

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



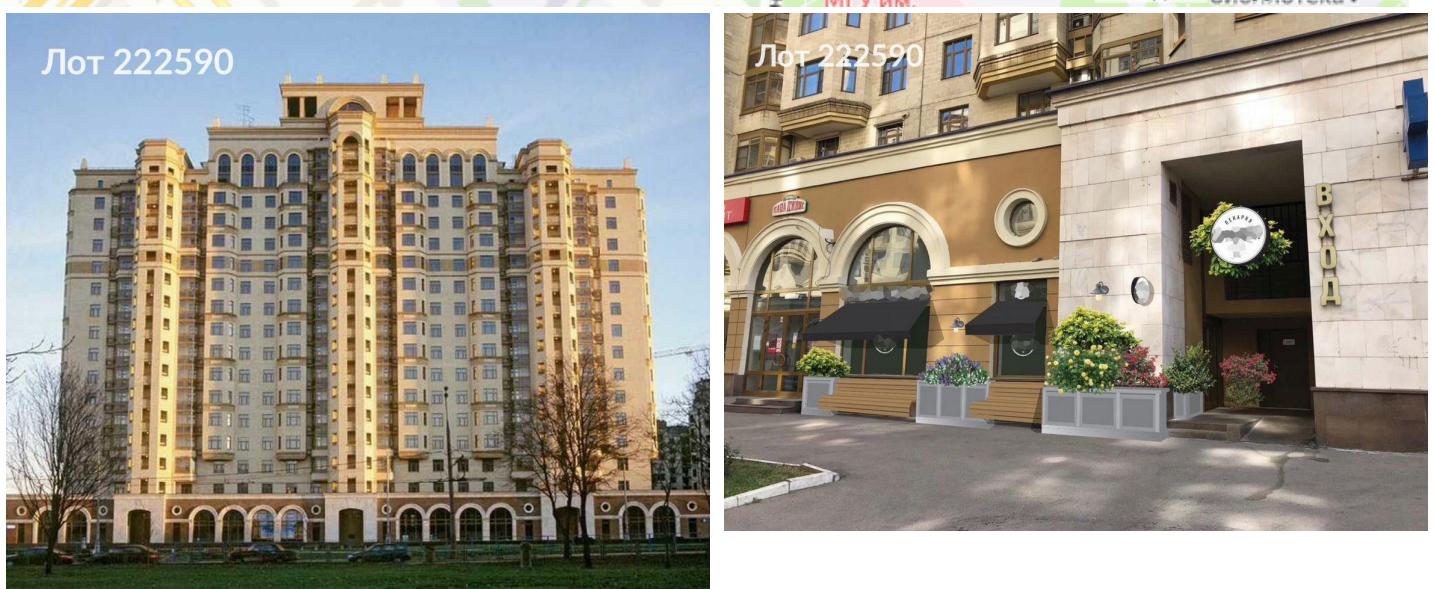
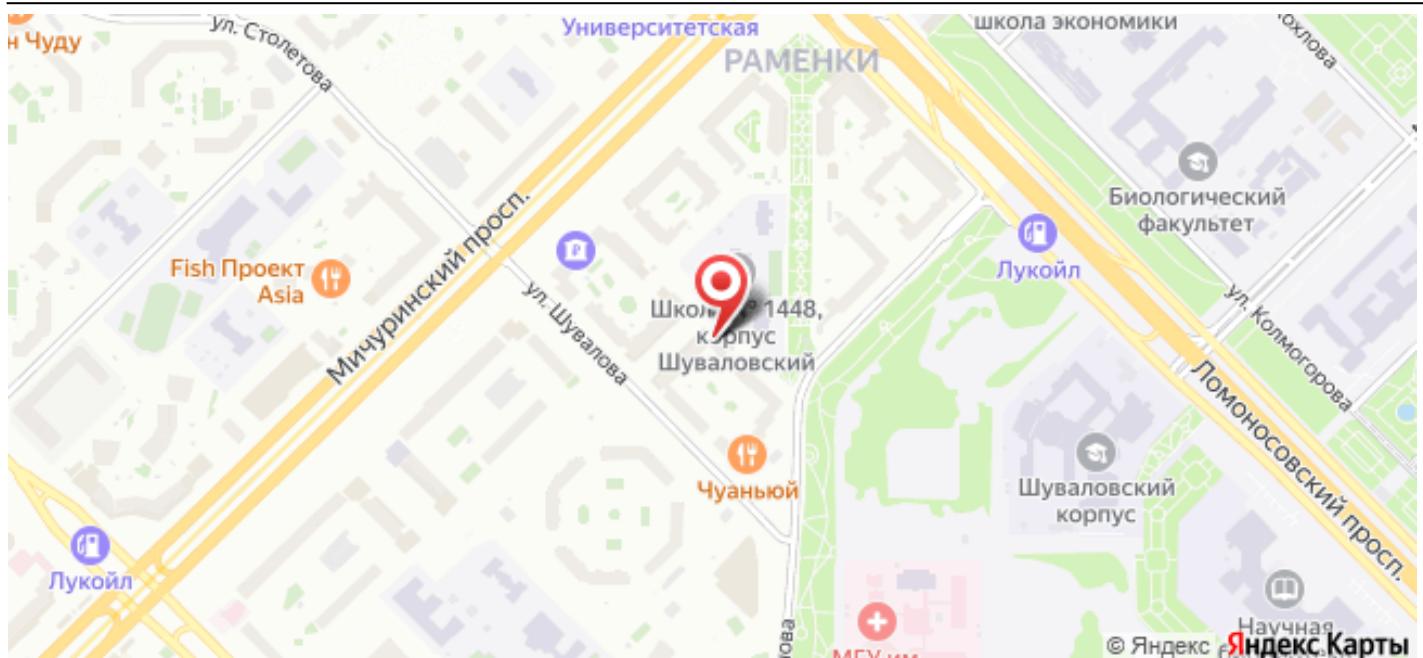
ЛОТ № 222590
РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7К1

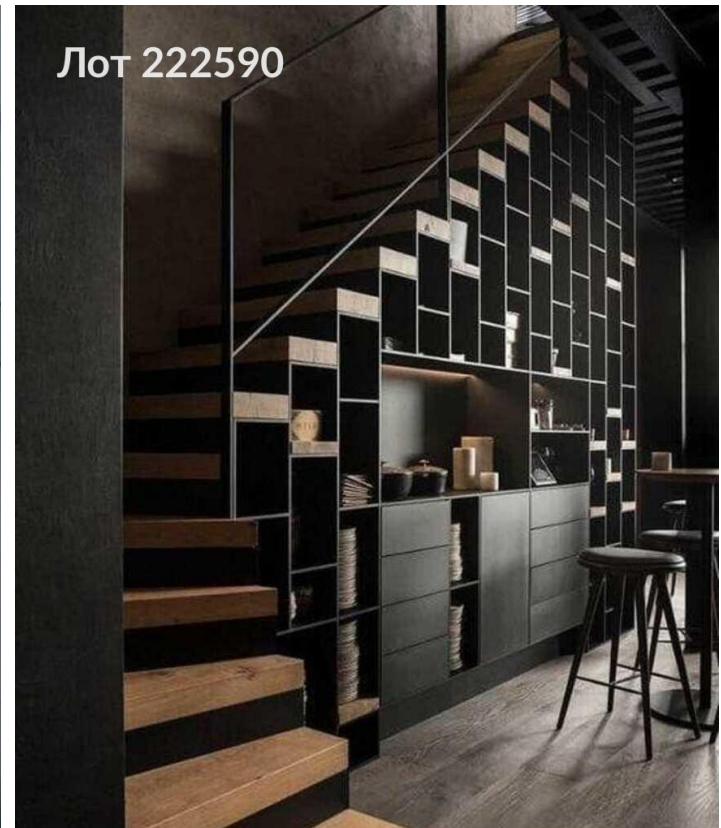
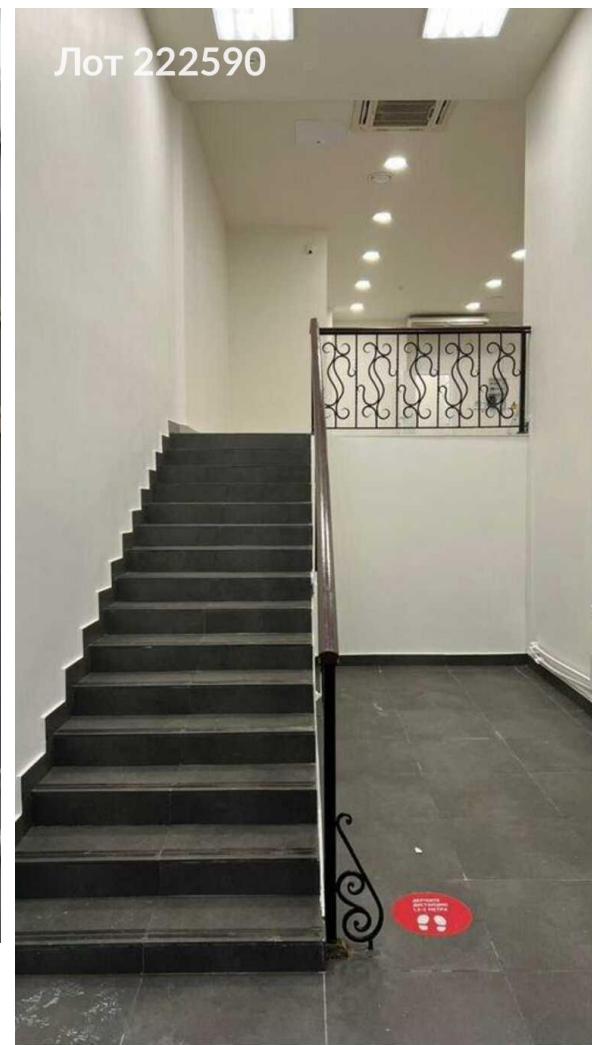
Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Сдается ПСН в густонаселённом районе. 1 этаж, потолки 5,8 м., второй 3 метра. Два входа - с фасада и во двор. Двухъярусное помещение. Арендные каникулы есть, обсуждаются. Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение	кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, общепит, шоурум, другое, пекарня, антикафе, детские товары, детский магазин, зоотовары, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, обувь, одежда, оптика, пиццерия, свободное назначение, суши, фастфуд
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Ломоносовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	16	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	5.8 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	128 м ²	Электрическая мощность	70 кВт
Предоплата	2 месяца	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	2006 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-10-22 16:21:03







Лот 222590



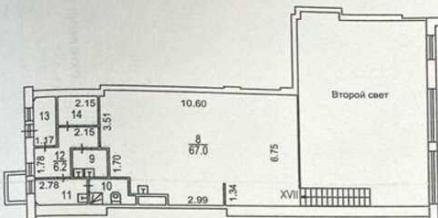
4 из 5

Лот 222590

1-го этажного плану 1 этажа
по адресу: Малый Кисельный проезд
домоцл. (бл.) дом 7
корпус 1 строение (сооружение)

1 ЭТАЖ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная колия



Акт от 23.08.2010 г.
№ 3-038-10/А-100044
о производстве перепланировке
помещения №№ XVII
Исполнитель: Полухова Н.И.

Изменения в поэтажный
план
По плану № XVII
внесены
28.09.2010 г.
Исполнитель: Ермакова А.А.
Проверен: Кузнецова Г.Н.

Лот 222590



Лот 222590

